**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR  
(para avaliação de soluções viáveis e comprovação da mais vantajosa)**

**1. Introdução**

Objeto: Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços elétricos contínuos, incluindo manutenção preventiva e corretiva de instalações elétricas em diversos prédios da administração pública municipal, para garantir a segurança, funcionalidade e eficiência energética das instalações.

Justificativa da necessidade: A necessidade de contratação de serviços elétricos especializados para prédios municipais decorre da importância de manter as instalações elétricas em condições seguras de funcionamento, conforme normas técnicas da ABNT e legislação vigente, especialmente a Norma Regulamentadora NR-10, que trata da segurança em instalações e serviços em eletricidade. A manutenção preventiva e corretiva é essencial para prevenir acidentes, falhas operacionais e para garantir a continuidade dos serviços públicos prestados nesses locais.

**2. Previsão no Plano de Contratação Anual**

Descrição: O plano de contratação envolverá a elaboração de um edital de licitação na modalidade concorrência, conforme a Lei nº 14.133/2021, para selecionar a empresa mais qualificada. Serão estabelecidos contratos com vigência de 12 meses, renováveis conforme desempenho e disponibilidade orçamentária.

**3. Requisitos da Contratação**

- Linguagens e Frameworks: –

- Base de Dados: –

- Integrações via API: –

- Experiência em Projetos Públicos: Os licitantes deverão apresentar comprovação de experiência prévia em contratos similares com entidades públicas, com o objetivo de assegurar que o prestador de serviço possui o know-how necessário para a adequada execução dos serviços em conformidade com os padrões e especificidades requeridos pela administração pública.

- Prazo de Execução: O prazo estimado para a execução dos serviços elétricos é de 24 meses, podendo ser ajustado conforme a necessidade e complexidade das intervenções em cada prédio municipal.

- Forma de Pagamento: Os pagamentos serão realizados mensalmente, após a apresentação e aprovação de relatórios de atividades, com base na verificação de cumprimento dos serviços conforme especificado no contrato.

- Critérios de Seleção: Os critérios de seleção incluirão análise técnica das propostas, capacidade operacional e preço. Será dada preferência para propostas que apresentem melhor técnica e preço, garantindo a eficiência e a economicidade da contratação.

**4. Estimativa das Quantidades**

Descrição: Será realizada uma avaliação técnica para estimar as quantidades de horas de trabalho, materiais e equipamentos necessários para a manutenção dos sistemas elétricos dos prédios abrangidos.

**5. Levantamento de Mercado**

Alternativa A: Contratação de múltiplas pequenas empresas especializadas por lotes, dividindo os serviços por regiões geográficas.

Alternativa B: Contratação de uma única empresa de grande porte que possua capacidade para cobrir todos os serviços em todos os prédios municipais.

Alternativa C: Realização de um Acordo de Nível de Serviço (SLA) específico com cada prédio, personalizando o serviço conforme as demandas locais.

Análise comparativa: A análise comparativa das alternativas aponta que a contratação de uma única empresa, enquanto potencialmente mais cara, oferece maior controle e uniformidade nos padrões de serviço. A divisão por lotes pode aumentar a competitividade e possivelmente diminuir custos, mas requer maior gestão de contratos.

**6. Estimativa do Preço da Contratação**

Descrição e fontes: A estimativa de preços será baseada em contratações similares realizadas por outros órgãos públicos, ajustadas pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) e pelas especificidades do serviço.

**7. Descrição da Solução Como Um Todo**

Solução selecionada: A solução total proposta inclui a manutenção preventiva e corretiva das instalações elétricas, com revisões periódicas e atendimento emergencial, assegurando a integridade das instalações e a segurança dos usuários.

**8. Justificativa para Parcelamento**

Justificativa: Considerando a natureza contínua dos serviços, o pagamento será parcelado mensalmente, como forma de garantir o fluxo financeiro adequado para a administração pública e para o fornecedor.

**9. Demonstrativo dos Resultados Pretendidos**

Resultados: Espera-se como resultado a melhoria na segurança e eficiência das instalações elétricas, a redução de incidentes relacionados à eletricidade e a otimização do consumo energético, contribuindo para a redução de custos e para a sustentabilidade ambiental.

**10. Providências Prévias ao Contrato**

Descrição: Antes da contratação, será necessário realizar auditorias nas instalações elétricas dos prédios para determinar o escopo exato dos serviços e as condições atuais de cada instalação.

**11. Contratações Correlatas**

Contratações relacionadas: Serão verificadas outras contratações que possam ser afetadas ou que possam interferir com esta contratação, como serviços de reforma ou construção civil nos prédios municipais.

**12. Impactos Ambientais**

Descrição dos impactos: Os serviços deverão seguir práticas que minimizem os impactos ambientais, incluindo a gestão adequada de resíduos e o uso de materiais e tecnologias sustentáveis.

**13. Viabilidade da Contratação**

Análise final: A contratação é viável do ponto de vista técnico, legal e orçamentário, dada a necessidade contínua de manutenção e a disponibilidade de recursos na dotação orçamentária municipal.

Aprovo este documento.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

SãO SIMãO, 06 de maio de 2025

Carlos Eduardo de Almeida

Prefeito Municipal